



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/16-10/258

URBROJ: 536-03-02-04/09-19-25

Zagreb, 13. lipnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2., članka 3. stavka 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Bast-Baška Voda Općini Baška Voda

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Baška Voda:

159/2804 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 1277/10, PRISPILE, GRADILIŠTE, površine 2804 m², upisane u zk.ul.br. 2337, u k.o. Bast-Baška Voda, koji dio će činiti buduću novoformiranu nekretninu označenu kao zk.č.br. 1277/12, površine 159 m², u k.o. Bast-Baška Voda i 83/15551011 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 5922/23, PAŠNJAK, površine 15551011 m², upisane u zk.ul.br. 3598, u k.o. Bast-Baška Voda, koji dio će činiti buduću novoformiranu nekretninu označenu kao zk.č.br. 5922/68, površine 83 m², u k.o. Bast-Baška Voda, a koje tako novoformirane nekretnine označene kao zk.č.br. 1277/12 i zk.č.br. 5922/68 će činiti buduću **новоformiranu nekretninu označenu kao zk.č.br. 1277/12, površine 242 m²** u k.o. Bast-Baška Voda, sukladno Parcelacijskom elaboratu broj 156/2018 i 156-B/2018 od 13. prosinca 2018. godine izrađenom od strane društva ARH 7 B.B. d.o.o. iz Splita, Bihaćka 2, za koji je izdana Potvrda Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Makarska, KLASA: UP/I-350-05/19-11/000014, URBROJ: 2181/1-11-00-03/16-19-0003 od 5. ožujka 2019. godine, da je izrađen u skladu s pravomoćnim Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Makarska, KLASA: UP/I-350-05/18-05/000082, URBROJ: 2181/1-11-00-03/16-18-0011 od 18. listopada 2018. godine, izvršnim dana 10. studenoga 2018. godine,

694/2804 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 1277/10, PRISPILE, GRADILIŠTE, površine 2804 m² i 166/282 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 1277/2, GRADILIŠTE PRISPILE, površine 282 m², koji dijelovi će činiti buduću novoformiranu nekretninu označenu kao zk.č.br. 1277/14, površine 859 m², u k.o. Bast-Baška Voda i zk.č.br. 1277/6, GRADILIŠTE PRISPILE, površine 61 m², sve upisane u zk.ul.br. 2337, u k.o. Bast-Baška Voda, a koja tako novoformirana nekretnina označena kao zk.č.br. 1277/14 i nekretnina označena kao zk.č.br. 1277/6 će činiti dio buduće **новоformirane nekretnine označene kao zk.č.br. 1277/14, površine 1867 m²**, u k.o. Bast-Baška Voda, sukladno Parcelacijskom

elaboratu broj 154/2018 i 154-B/2018 od 13. prosinca 2018. godine izrađenom od strane društva ARH 7 B.B. d.o.o. iz Splita, Bihaćka 2, za koji je izdana Potvrda Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Makarska, KLASA: UP/I-350-05/19-11/000013, URBROJ: 2181/1-11-00-03/16-19-0002 od 4. ožujka 2019. godine, da je izrađen u skladu s pravomoćnim Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Makarska, KLASA: UP/I-350-05/18-05/000083, URBROJ: 2181/1-11-00-03/16-18-0011 od 5. listopada 2018. godine, izvršnim dana 30. listopada 2018. godine,

193/2804 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 1277/10, PRISPILE, GRADILIŠTE, površine 2804 m², upisane u zk.ul.br. 2337, u k.o. Bast-Baška Voda, koji dio će činiti buduću novoformiranu nekretninu označenu kao zk.č.br. 1277/11, površine 193 m², u k.o. Bast-Baška Voda i 209/15551011 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 5922/23, PAŠNJAK, površine 15551011 m², upisane u zk.ul.br. 3598, u k.o. Bast-Baška Voda, koji dio će činiti buduću novoformiranu nekretninu označenu kao zk.č.br. 5922/67, površine 209 m², u k.o. Bast-Baška Voda, a koje tako novoformirane nekretnine označene kao zk.č.br. 1277/11 i zk.č.br. 5922/67, će činiti dio buduće **новоformirane nekretnine označene kao zk.č.br. 5922/67, površine 662 m²** u k.o. Bast-Baška Voda, sukladno Parcelacijskom elaboratu broj 153/2018 i 153-B/2018 od 13. prosinca 2018. godine izrađenom od strane društva ARH 7 B.B. d.o.o. iz Splita, Bihaćka 2, za koji je izdana Potvrda Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Makarska, KLASA: UP/I-350-05/19-11/000015, URBROJ: 2181/1-11-00-03/16-19-0002 od 5. ožujka 2019. godine, da je izrađen u skladu s pravomoćnim Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Makarska, KLASA: UP/I-350-05/18-05/000084, URBROJ: 2181/1-11-00-03/16-18-0011 od 5. listopada 2018. godine, izvršnim dana 30. listopada 2018. godine, u svrhu poticanja gospodarskog razvoja i razvoja komunalne infrastrukture Općine Baška Voda.

II.

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 201.000,00 kuna (slovima:dvjestojednatisućakuna), prema procjeni stalnog sudskog vještaka Tonke Aljinović Gojak, dipl.ing.građ. iz Makarske, Ante Starčevića br. 22, revidiranog od strane Službe za tehničke poslove ovog Ministarstva.

III.

Općina Baška Voda se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

IV.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Baška Voda pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, a osobito potraživanja u iznosu od 9.791,50 kuna po osnovi prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom deviznom štednjom temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo u skladu s Mišljenjem Ministarstva financija, Klasa: 940-01/19-01/56, Urbroj: 513-05-01-19-2 od 10. lipnja 2019. godine, kao i

eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

V.

Općina Baška Voda se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

VI.

Republika Hrvatska i Općina Baška Voda sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe ili optereće bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Baška Voda isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, 21 320 Baška Voda
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.